# **Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Крым**

г. Джанкой, ул. Дзержинского,30 тел. (36564)3-14-24

02.03.2016

### Сдаете в аренду жилье? Не забудьте задекларировать доходы!

В самом разгаре кампания декларирования доходов граждан.

Когда нужно подавать декларацию по налогу на доходы физических лиц за прошлый год (форма 3-НДФЛ), если сдают квартиру в аренду другому физическому лицу?!

С учетом особенностей полуострова – этот один из самых распространенных способов получения доходов.

В соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 208 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации, являются объектом обложения налогом на доходы физических лиц.

Гражданин, не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, сдающий жилье в аренду, по окончании года, но не позднее 30 апреля, обязан подать в налоговый орган по месту регистрации декларацию по форме 3-НДФЛ( которая составит **13%** от полученной суммы) с указанием полученного от сдачи внаем дохода и до 15 июля уплатить исчисленный в декларации налог.

**НАПОМИНАЕМ!**

К числу лиц, обязанных представить декларацию по налогу на доходы в срок до 30 апреля в обязательном порядке, относятся следующие категории граждан:

- граждане, получившие доходы от реализации имущества, находившегося в их собственности менее трёх лет;

- физические лица, получающие доходы по договорам найма (аренды) имущества;

- граждане, получившие доходы в порядке дарения от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

- другие категории физических лиц, обязанных представлять декларации по налогу на доходы физических лиц в порядке, установленном статьёй 228 Налогового кодекса Российской Федерации.

Не предоставление декларации в установленные сроки, влечет к взысканию штрафа в размере **5%** неуплаченной суммы налога за каждый просроченный месяц, но не более **30%** указанной суммы и не менее **1 000** рублей.

Налоговую декларацию можно подать лично или через Интернет, зарегистрировавшись в личном кабинете  на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), но не позднее 30 апреля.