**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Джанкойского района в 2017 году.**

В соответствии с п. 5 ст. 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», во исполнение п. 5 Поручения Главы Республики Крым от 19.07.2016 № 01-62/217, подготовлен доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Джанкойского района в 2017 году.

**Раздел 1 «Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля».**

В целях осуществления контроля за соблюдением требований по рациональному использованию и охране земель, прав юридических лиц и граждан на землю, защиты интересов населения, проживающего на территории Джанкойского района, администрация Джанкойского района осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на подведомственной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. В рамках осуществления муниципального земельного контроля Джанкойского района руководствуется следующими нормативными правовыми актами **федерального уровня:**

- Земельным кодексом Российской Федерации; - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Гражданским кодексом Российской Федерации; - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - п. 20 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», - Постановление Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 № 375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля»

**муниципального уровня:**

- Административный регламент администрации Джанкойского района Республики Крым по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального земельного контроля», утвержденный постановлением администрации Джанкойского района от 29 сентября 2016 года № 316; Устав муниципального образования Джанкойский район Республики Крым.

**Раздел 2 «Организация муниципального земельного контроля»**

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования Джанкойский район независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в том числе земли, находящиеся в федеральной собственности и собственности Республики Крым.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами при осуществлении их деятельности и реализации своих прав на землю.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, является администрация Джанкойского района.

Непосредственно муниципальный земельный контроль осуществляют сотрудники отдела муниципального контроля администрации Джанкойского района, к задачам которых относится контроль за использованием земель района.

Организация и координация деятельности по муниципальному земельному контролю возлагается на главу администрации Джанкойского района. Орган муниципального земельного контроля организует и осуществляет муниципальный земельный контроль соответственно на территории Джанкойского района за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами муниципального земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

ж) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

з) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

и) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

к) требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

л) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

м) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

н) режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

о) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

п) норм и правил благоустройства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полномочия, указанные в пунктах, а – е, осуществляются в отношении земель всех категорий, расположенных в границах муниципального образования Джанкойский район».

Полученные в ходе проверки материалы с приложением копии свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документами, подтверждающими право пользования земельным участком, сопроводительной запиской и иными документами, подтверждающими наличие нарушения земельного законодательства, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в адрес Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и/или Службы по земельному и фитосанитарному надзору Республики Крым и/или Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым для рассмотрения и принятия решения.

**Раздел 3 «Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля»**

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета администрации Джанкойского района в порядке, определенном бюджетным законодательством. Муниципальный земельный контроль осуществляется сотрудниками отдела муниципального земельного контроля администрации Джанкойского района, исполняющими также другие функциональные обязанности в сфере земельных отношений. Штатная численность отдела составляет 5 единиц.

В 2017 году сотрудники отдела проходили обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального контроля за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами. Штат специалистов, уполномоченных осуществлять земельный контроль, укомплектован полностью, вакантных должностей нет.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2017 году не привлекались.

**Раздел 4 «Проведение муниципального земельного контроля»**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме ежегодных плановых проверок, а также внеплановых проверок исполнения землепользователями, собственниками и арендаторами земельных участков законодательства Российской Федерации, Республики Крым, иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории Джанкойского района.

Плановые проверки проводятся на основании утвержденных главой администрации ежегодных планов, согласованных с органами Прокуратуры.

О проведении конкретной плановой проверки издается соответствующее распоряжение главы администрации Джанкойского района.

Ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Джанкойского муниципального района.

За 2017 год **осуществлено 62 рейдовых осмотров** земельных участков муниципальной/государственной собственности на предмет выявления нарушений требований земельного законодательства (Кондратьевское, Новокрымское с/п, Изумрудновское с/п) по результатам которых планируется проведение контрольно-надзорных мероприятий.

**Проведена 21 внеплановая выездная проверка** соблюдения требований земельного законодательства (11 – выявлены нарушения ст. 7.1 КоАП РФ - «Самовольное занятие земельного)», 2 - выявлены нарушения ст. 8.8 КоАП РФ – «Использование земельных участков не по целевому назначению*»,* 7 – ст. 19.5 КоАП РФ *- «*Невыполнение в срок законного предписания должностного лица», 1 – без нарушения).

из них:

- в отношении юридических лиц – 2;

- в отношении индивидуальных предпринимателей – 3;

- в отношении физических лиц - 16.

Проверками охвачены земельные участки общей площадью 121,18 га.

Согласовано проведение внеплановых выездных проверок с органами Прокуратуры – 5.

Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства на территории Джанкойского района не проводились.

**Раздел 5 «Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений»**

Администрация Джанкойского района не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях.

В целях привлечения правонарушителей к ответственности материалы проверки направляются Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для принятия решения о возбуждении административного производства при выявлении признаков использования земельного участка не по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ) или самовольного занятия земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ), а также в Джанкойский межрайонный суд в случаях выявления нарушения земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена ст. 19.5 КоАП РФ *- «*Невыполнение в срок законного предписания должностного лица».

**Раздел 6 «Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля»**

Направлено 11 материалов в Госкомрегистр Республики Крым (ст. 7.1 КоАП РФ

- «Самовольное занятие земельного участка»), из них:

- привлечено к административной ответственности (6 материалов на сумму 75 000 руб.);

- отказано в возбуждении дела об административном правонарушении (4 материала);

- прекращено производство по делу об административном правонарушении (1 материал);

Направлено 7 материалов в Джанкойский межрайонный суд (ст. 19.5 КоАП РФ - *«*Невыполнение в срок законного предписания»), из них:

- привлечено к административной ответственности (5 материалов на сумму 40 900 руб.);

- прекращено производство по делу об административном правонарушении (2 материала).

Количество проверок, по итогам которых были возбуждены дела об административных правонарушениях 11;

Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 11;

Общая сумма наложенных административных штрафов - 115 900 рублей;

Общая сумма штрафов поступивших в бюджет района составила - 115 900 руб.

Анализ осуществления муниципального земельного контроля в 2017 году позволяет сделать следующие выводы: - соблюдены установленные сроки проведения проверок; - продолжено взаимодействие с органами государственного земельного надзора, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного надзора с целью обеспечения эффективности контрольно-надзорной деятельности.